



Ansökan om lägenhetsbyte

Sida 1 av (3)

Lägenhetsnr: _____

Nuvarande hyresgäst(er) (sökande)	Namn:		Personnr:	
	Namn:		Personnr:	
	E-postadress:	Mobiltelefon:	Övrig telefon:	
Sökandes lägenhet (lägenheten)	Gatuadress:		Post nr:	Ort:
	Lägenhetstyp (antal rum och kök/kokvrå):	Trappor:	Lägenhetens area i m ² ca:	Lägenhetsnummer Hyresvärdens nr: Officiellt nr:
	Hyra:	Hyrd sedan år:	Tid som sökande bott i lägenheter under hyrestiden:	
	<input type="checkbox"/> Sökande bor i lägenheten <input type="checkbox"/> Sökandens bostadsadress:			
	Ansökan/Skälen för ansökan			
Jag/vi ansöker härmed om att genom byte få överlåta hyresrätten till lägenheten till nedstående bytespart(er). Skälen för ansökan är följande: Jag/vi har utöver ovanstående lägenhet ytterligare bostadsinnehav (hyresrätt, fastighet, bostadsrätt, fritidshus etc) <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja, följande:				
Förslagna hyresgäster Förslagen hyresgäst 1	Namn:		Personnr:	
	Gatuadress:		Postnr:	Ort:
	E-postadress:	Mobiltelefon:	Övrig telefon:	
	Årsinkomst:			Bilaga:
	Förslagen hyresgäst har utöver ovanstående lägenhet ytterligare bostadsinnehav(hyresrätt, fastighet, bostadsrätt, fritidshus etc) <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja, följande: Förslagen hyresgästs skäl för byte är följande:			
Förslagen (med)hyresgäst 2	Namn		Personnr:	
	Gatuadress:		Postnr:	Ort:
	E-postadress	Mobiltelefon:	Övrig telefon:	
Fastighetsägarna Sveriges formulär nr 74 upprättat 2006 i samråd med Sveriges allmännytt. Reviderat 2013 och 2019. Eftertryck förbjuds.		Sign:	Sign:	



Ansökan om lägenhetsbyte

Sida 2 av (3)

Lägenhetsnr: _____

Förslagen (med)hyresgäst 2 forts.	Årsinkomst:	Bilaga:		
	Förslagen hyresgäst har utöver ovanstående lägenhet ytterligare bostadsinnehav(hyresrätt, fastighet, bostadsrätt, fritidshus etc) <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja, följande: Förslagen hyresgäst skäl för byte är följande:			
Referenser förslagen hyresgäst 1	Förslagna hyresgäster lämnar följande referenser som hyresvärderna kan komma att kontakta för att inhämta och lämna uppgifter av betydelse för prövning av bytesansökan. Detta kan gälla till exempel uppgifter om huruvida föreslagna hyresgäster fullgjort sina skyldigheter som hyresgäster samt information om deras ekonomiska förhållanden.			
	Förslagen hyresgäst lämnar följande referenser:	Telefon:		
	Hyresvärd byteslägenhet:			
	Adress:	E-post(kontaktperson):		
	Arbetsgivares namn:	Telefon:		
Adress:	E-post(kontaktperson):			
Annan referensperson:	Kontaktuppgifter:			
Referenser förslagen hyresgäst 2	Förslagen hyresgäst lämnar följande referenser:			
	Hyresvärd byteslägenhet:	Telefon:		
	Adress:	E-post(kontaktperson):		
	Arbetsgivarens namn:	Telefon:		
	Adress:	E-post ((kontakt person)		
Annan referensperson:	Kontaktuppgifter:			
Byteslägenhet (den lägenhet som sökande byter till)	Gatuadress:	Postnr:	Ort:	
	Lägenhetstyp (antal rum och kök/kokvrå):	Trappor:	Lägenhetens area i m ² ca:	
	Hyresgäst(er) (kontraktsinnehavare):		Lägenhetsnummer	
	Hyra kr/mån:		Hyresvärdens nr:	Officiellt nr:
Hyrd sedan år:		Sökande som övertar hyresrätten (vid byte mot två lägenheter):		
Tid som hyresgäst(erna) bott i lägenheten:				
Ytterligare byteslägenhet (vid byte mot två lägenheter)	Gatuadress:	Postnr:	Ort:	
	Lägenhetstyp (antal rum och kök/kokvrå):	Trappor:	Lägenhetens area i m ² ca:	
	Hyresgäst(er) (kontraktsinnehavare):		Lägenhetsnummer	
Hyra kr/mån:		Hyresvärdens nr:	Officiellt nr:	
Hyrd sedan år:		Sökande som övertar hyresrätten (vid byte mot två lägenheter):		
Tid som hyresgäst(erna) bott i lägenheten:				
Fastighetsägarna Sveriges formulär nr 74 upprättat i samråd med Sveriges Allmännyttas Reviderat 2013 och 2019. Eftertryck förbjuds.			Sign:	Sign:



Ansökan om lägenhetsbyte

Sida 3 av (3)

Lägenhetsnr: _____

Ytterligare byteslägenhet (vid byte mot två lägenheter) forts.	Hyresgäst(er) (kontraktssinnehare):	Sökande som övertar hyresrätten (vid byte mot två lägenheter):
	Hyra kr/mån:	Hyrd sedan år:
Genomförandet av bytet m.m.	Vi önskar genomföra bytet den _____ Föreslagna hyresgästers hushåll består av _____ Personer, varav _____ barn under 16 år. Bytet <input type="checkbox"/> Är ett direktbyte <input type="checkbox"/> Ingår i ett kedjebyte (se bilaga) Lägenheten har besiktigats av bytesparten(-erna) och <input type="checkbox"/> godkänns i nuvarande skick <input type="checkbox"/> godkänns i nuvarande skick utom i följande avseende: _____	
Handlingar som ska bifogas ansökan	Nuvarande hyresgäst ska bifoga handlingar som styrken skälen för ansökan. Exempel på sådana handlingar är arbetsgivarintyg, studieintyg och läkarintyg. Dessutom ska nuvarande hyresgäst bifoga <input checked="" type="checkbox"/> gällande personbevis (för lägenhetsbyte eller motsvarande) för både sig själv och föreslagna hyresgäster <input checked="" type="checkbox"/> arbetsgivarintyg för föreslagna hyresgäster <input checked="" type="checkbox"/> kopia av föreslagna hyresgästers nuvarande hyreskontrakt	
Försäkran	Vi intygar härmed på heder och samvete att lämnade uppgifter är sanna, att bytet kommer att äga rum i enlighet med dessa uppgifter, samt att ingen uppgift av betydelse utelämnats. Vi intygar på samma sätt att ingen ekonomisk ersättning, vare sig genom kontant betalning eller på annat sätt har förekommit i anledning av bytet. Om bytet inte kommer genomföras på sätt som anges i denna ansökan garanterar vi att vi inte kommer att genomföra bytet och att alla rättshandlingar ska gå tillbaka.	
Upplysningar	För att få byta lägenhet krävs ett skriftligt samtycke från hyresvärden. Avslår hyresvärden ansökan, har hyresgäster möjlighet att hos hyresnämnden ansöka om tillstånd till bytet. Ett lägenhetsbyte som genomförs utan samtycke eller tillstånd kan utgöra grund för uppsägning. Detsamma gäller om samtycke eller tillstånd grundats på oriktiga uppgifter. Mer information om lägenhetsbyte finns i dokumentet "Riktlinjer för lägenhetsbyten" på www.fastighetsagarna.se	
Övriga upplysningar	Bilaga:	
Underskrift	Ort/datum:	Ort/datum:
	Nuvarande hyresgäst 1:	Föreslagen hyresgäst 1:
	Namnförtydligande	Namnförtydligande:
	Nuvarande hyresgäst 2:	Föreslagen hyresgäst 2:
	Namnförtydligande:	Namnförtydligande: